



Obra
POLICLINICA - RANCHO DESONERADO

Bancos
SINAPI - 07/2024 - Rio de Janeiro
EMOP - 07/2024 - Rio de Janeiro

B.D.I.

27,3%

Encargos Sociais
Desonerado:
Horista: 84,99%
Mensalista: 47,31%

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	100,00% 26.228,00	50,00% 13.114,00	50,00% 13.114,00
1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	100,00% 26.228,00	50,00% 13.114,00	50,00% 13.114,00
2	SERVIÇOS TÉCNICO PROFISSIONAIS	100,00% 8.161,69	21,22% 1.732,03	78,78% 6.429,66
2.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	100,00% 408,39	100,00% 408,39	
2.2	ALUGUEL CONTAINER/ESCRIT/WC C/1 VASO/1 LAV/1 MIC/4 CHUV LARG =2,20M COMPR=6,20M ALT=2,50M CHAPA ACO NERV TRAPEZ FORROC/ ISOL TERMO-ACUST CHASSIS REFORC PISO COMPENS NAVAL INCL INST ELETR/HIDRO-SANIT EXCL TRANSP/CARGA/DESCARGA	100,00% 1.999,10	50,00% 999,55	50,00% 999,55
2.3	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - CREA RJ	100,00% 324,09	100,00% 324,09	
2.4	AS BUILT FORMATO A0 - ARQUITETURA	100,00% 2.865,31		100,00% 2.865,31
2.5	PROJETO "AS BUILT" DE INSTALAÇÕES DE GÁS	100,00% 916,00		100,00% 916,00
2.6	PROJETO "AS BUILT" DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00% 911,20		100,00% 911,20

2.7	PROJETO "AS BUILT" DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	100,00% 737,60		100,00% 737,60
3	SERVIÇOS PRELIMINARES - INFRAESTRUTURA	100,00% 31.623,33	100,00% 31.623,33	
4	SUPERESTRUTURA	100,00% 25.219,85	100,00% 25.219,85	
4.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	100,00% 8.712,80	100,00% 8.712,80	
4.2	ABRIGO P/2 BOTOELOS GAS DE 45KG,EXCLUSIVE LIGACOES,NAS DIM. (1,00X0,50X1,80)M,ALVENARIA TIJOLOS MACICOS (7X10X20CM),PARED ES DE MEIA VEZ,REVESTIDAS COM ARGAMASSA DE CIMENTO E SAIBRO, NO TRACO 1:6,PISO COM ESPESSURA DE 10CM E COBERTURA COM ESPESSURA DE 6CM,AMBAS EM CONCRETO ARMADO,FCK=15MPA,COM ACABAMENTO DE CIMENTADO,TRACO 1:4,CONFORME PROJETO TIPO Nº2001/EMOP	100,00% 16.507,05	100,00% 16.507,05	
5	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00% 14.345,25	28,09% 4.029,85	71,91% 10.315,40
5.1	LUMINARIA DE SOBREPOR, FIXADA EM LAJE OU FORRO, TIPO CALHA, CHANFRADA OU PRISMÁTICA, COMPLETA, EQUIPADA COM REATOR ELETRÔNICO DE ALTO FATOR DE POTÊNCIA E LÂMPADA FLUORESCENTE DE 2X20W.F ORNECIMENTO E COLOCACAO	100,00% 7.355,92	20,00% 1.471,18	80,00% 5.884,74
5.2	INTERRUPTOR COM 2 TECLAS SIMPLES E TOMADA 2P+T, 10A/250V, PADRÃO BRASILEIRO, DE EMBUTIR, COM PLACA DE 4"X2". FORNECIMENTO E COLOCACAO	100,00% 694,32	20,00% 138,86	80,00% 555,46
5.3	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	100,00% 2.320,00	50,00% 1.160,00	50,00% 1.160,00
5.4	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	100,00% 1.772,00	50,00% 886,00	50,00% 886,00
5.5	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	100,00% 82,18		100,00% 82,18
5.6	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	100,00% 474,25		100,00% 474,25

5.7	ADAP ORSE (11847) - Transformador 220/127 p/ 380/220v	100,00% 802,19		100,00% 802,19
5.10	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	100,00% 96,79		100,00% 96,79
5.11	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	100,00% 433,80	50,00% 216,90	50,00% 216,90
5.12	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	100,00% 313,80	50,00% 156,90	50,00% 156,90
6	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	100,00% 10.454,55	44,63% 4.665,87	55,37% 5.788,68
6.1	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	100,00% 999,67		100,00% 999,67
6.2	CONJUNTO DE PONTOS HIDRÁULICOS DE ÁGUA FRIA PARA COZINHA (RAMAL/SUB-RAMAL E DISTRIBUIÇÃO) EM PVC, COM TUBOS, CONEXÕES, REGISTROS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO COM TUBULAÇÕES EMBUTIDAS COM RASGO. AF_05/2023	100,00% 6.841,44	30,00% 2.052,43	70,00% 4.789,01
6.3	CAIXA DE GORDURA DUPLA (CAPACIDADE: 126 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,4X0,7 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	100,00% 1.364,84	100,00% 1.364,84	
6.4	CAIXA DE INSPECAO EM ANEL DE CONCRETO PRE MOLDADO, COM 950MM DE ALTURA TOTAL. ANEIS COM ESP=50MM, DIAM.=600MM. INCLUSIVE TAMPÃO E EXCLUSIVE ESCAVACAO - FORNECIMENTO E INSTALACAO	100,00% 1.248,60	100,00% 1.248,60	
7	INSTALAÇÕES DE GÁS	100,00% 24.227,69	49,83% 12.073,75	50,17% 12.153,94
7.1	INSTALAÇÃO DE TUBOS E CONEXÕES, EM AÇO/FERRO GALVANIZADO, PARA O CENTRO DE MEDIÇÃO DE GÁS DE EDIFÍCIO RESIDENCIAL, COM 4 PAVIMENTOS, 16 UNIDADES HABITACIONAIS, DN 32 (1 1/4") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	100,00% 10.489,74	100,00% 10.489,74	

7.2	BOTIJAO DE GAS ENGARRAFADO(GLP),CAPACIDADE PARA 45KG.O CUSTO INCLUI O BOTIJAO E O GAS.FORNECIMENTO	100,00% 1.654,90	30,00% 496,47	70,00% 1.158,43
7.3	MEDIDOR VOLUMETRICO DE GAS GLP/NAFTA FORNECIDO CENTRAL GRANEL	100,00% 543,87	30,00% 163,16	70,00% 380,71
7.4	CAIXA DE PROTECAO PARA MEDIDOR INDIVIDUAL G16,PARA GAS NATURAL,ATE 16M3/H,NAS DIMENSOES INTERNAS DE (90X80X60)CM,EM ALVE NARIA DE TIJOLOS MACICOS (7X10X20CM),EM PAREDES DE MEIA VEZ, REVESTIDAS COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA,NO TRACO 1:4,COM PORTA EM VENEZIANA DE ALUMINIO	100,00% 1.548,89	50,00% 774,45	50,00% 774,45
7.5	DETECTOR DE GAS COMBUSTIVEL (GLP/GN) COM ALARME A 30CM DO PI SO/TETO,TENSAO DE 127V/60HZ E CONSUMO E 10W.FORNECIMENTO E C OLOCACAO	100,00% 281,42	30,00% 84,43	70,00% 196,99
7.6	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	100,00% 3.648,24		100,00% 3.648,24
7.8	PORTA DE MADEIRA DE LEI COM PAINEL DE VENEZIANA,PARA MEDIDOR ES DE GAS DE 176X140CM,EM 3 FOLHAS,MARCO DE 7X3CM,EXCLUSIVE FERRAGENS.FORNECIMENTO E COLOCACAO	100,00% 2.944,28		100,00% 2.944,28
7.9	TUBO EM COBRE RÍGIDO, DN 35 MM, CLASSE E, SEM ISOLAMENTO, INSTALADO EM PRUMADA DE HIDRÁULICA PREDIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2022	100,00% 131,02	50,00% 65,51	50,00% 65,51
7.10	REGISTRO OU REGULADOR DE GÁS DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	100,00% 41,05		100,00% 41,05
7.11	PORTA DE MADEIRA DE LEI COM PAINEL DE VENEZIANA,PARA MEDIDOR ES DE GAS DE 176X140CM,EM 3 FOLHAS,MARCO DE 7X3CM,EXCLUSIVE FERRAGENS.FORNECIMENTO E COLOCACAO	100,00% 2.944,28		100,00% 2.944,28
8	EXAUSTÃO MECÂNICA	100,00% 17.645,81	57,00% 10.058,58	43,00% 7.587,23

8.1	EXAUSTOR CENTRIFUGO DE SIMPLES ASPIRACAO, ROTOR "SIROCCO" DE 4000M3/H, 3/4CV/IV POLOS/3F/220V/60HZ, PRESSAO ESTATICA DE 20 MMCA, COM DIAMETRO DE 40CM. FORNECIMENTO E COLOCACAO	100,00% 6.007,99	50,00% 3.004,00	50,00% 3.004,00
8.2	COIFA DE ACO INOX AISI 304/444(#20), NAS DIMENSOES 2,30X1,30X 0,60M(COCCAO), COM CALHA COLETORA DE GORDURA EM TODO PERIMETRO COM DRENO PLUGADO, SUPORTE DE FIXACAO E BOCAIS FLANGEADOS(F OGAO INDUSTRIAL DE 8 BOCAS). FORNECIMENTO E COLOCACAO	100,00% 5.459,45	50,00% 2.729,73	50,00% 2.729,73
8.3	Caixa ventiladora c/filtro F4, Q=3.000 m³/h e pe=20mmca, 220V/3F/0,25kW - fornecimento e instalação	100,00% 6.178,37	70,00% 4.324,86	30,00% 1.853,51
9	REVESTIMENTO	100,00% 107.139,40	32,48% 34.803,82	67,52% 72.335,58
9.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	100,00% 4.012,00	30,00% 1.203,60	70,00% 2.808,40
9.2	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	100,00% 37.738,80	30,00% 11.321,64	70,00% 26.417,16
9.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	100,00% 20.260,00		100,00% 20.260,00
9.4	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	100,00% 8.545,20	100,00% 8.545,20	
9.5	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	100,00% 19.659,60	30,00% 5.897,88	70,00% 13.761,72
9.6	PISO VINILICO EM PLACAS, COM MEDIDAS EM TORNO DE 30X30CM, HOMOGENEO, PADRAO LISO, COM 2MM DE ESPESSURA, PARA ALTO TRAFEGO, ASSENTE SOBRE BASE EXISTENTE, CONFORME ABNT NBR 7374. FORNECIMENTO E COLOCACAO	100,00% 15.671,00	50,00% 7.835,50	50,00% 7.835,50

9.7	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	100,00% 1.252,80		100,00% 1.252,80
10	PINTURA	100,00% 28.868,40	21,01% 6.064,08	78,99% 22.804,32
10.1	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	100,00% 2.772,00		100,00% 2.772,00
10.2	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	100,00% 7.801,20	30,00% 2.340,36	70,00% 5.460,84
10.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	100,00% 5.882,80		100,00% 5.882,80
10.4	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	100,00% 10.711,80	30,00% 3.213,54	70,00% 7.498,26
10.5	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	100,00% 1.700,60	30,00% 510,18	70,00% 1.190,42
11	TELHADOS E COBERTURAS	100,00% 6.255,80	26,93% 1.684,48	73,07% 4.571,32
11.1	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICA EM EDIFÍCIO INSTITUCIONAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	100,00% 871,40	80,00% 697,12	20,00% 174,28
11.3	TELHAMENTO COM TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO E= 8 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019_PS	100,00% 3.291,20	30,00% 987,36	70,00% 2.303,84
11.4	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	100,00% 2.093,20		100,00% 2.093,20
12	LIMPEZA DE OBRA	100,00% 4.255,38		100,00% 4.255,38
12.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	100,00% 1.716,00		100,00% 1.716,00

12.2	RETIRADA DE ENTULHO DE OBRA COM CACAMBA DE ACO TIPO CONTAINER COM 5M3 DE CAPACIDADE, INCLUSIVE CARREGAMENTO, TRANSPORTE E DESCARREGAMENTO. CUSTO POR UNIDADE DE CACAMBA E INCLUI A TAXA PARA DESCARGA EM LOCAIS AUTORIZADOS	100,00% 2.539,38		100,00% 2.539,38
Porcentagem			47,65%	52,35%
Custo			145.069,64	159.355,51
Porcentagem Acumulado			47,65%	100,0%
Custo Acumulado			145.069,64	304.425,15

CILEIDE CORREIA **MARRETA**
Arquiteta e Urbanista - CAU-DF A52625-8
Adjunto da Seção de Obras do Cmdo 1ª RM

SUZANA MARCELLY SAITO DA ROCHA SACRAMENTO – SC
Engenheira Civil - CREA-RJ 201213858
Adjunto da Seção de Obras do Cmdo 1ª RM